

## **PROIECT**

**Agenția Națională de  
Cadastru și Publicitate Imobiliară**

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**Compania Națională de Transport al  
Energiei Electrice „Transelectrica” S.A.**

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### **PROTOCOL DE COLABORARE**

privind întocmirea și recepția documentațiilor cadastrale, precum și intabularea dreptului de proprietate publică a statului, respectiv a dreptului de administrare în favoarea Companiei Naționale de Transport al Energiei Electrice “TRANSELECTRICA” S.A., asupra imobilelor care alcătuiesc rețeaua electrică de transport de pe teritoriul României

### **PREAMBUL**

Prezentul protocol se încheie în vederea stabilirii unor măsuri unitare de aplicare a prevederilor Legii energiei electrice nr. 13/2007, cu modificările și completările ulterioare, a Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, a Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, a Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 634/2006, denumit în continuare Ordinul nr. 634/2006, și a Regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 633/2006, cu modificările și completările ulterioare, denumit în continuare Ordinul nr. 633/2006, părțile convenind asupra obligațiilor ce revin Companiei Naționale de Transport al Energiei Electrice “Transelectrica” S.A., în calitate de administrator al terenurilor proprietatea publică a statului pe care este amplasată rețeaua de transport a energiei electrice și Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

### **PĂRȚILE SEMNATARE**

**Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară**, cu sediul în București, Splaiul Independenței nr. 202 A, sector 6, reprezentată prin domnul Robert Iulian TATU, în calitate de director general  
și

**Compania Națională de Transport al Energiei Electrice "Transelectrica" S.A.**, cu sediul în București, B-dul Gen. Ghe. Magheru nr. 33, sector 1 și punct de lucru în str. Armand Călinescu nr. 2-4, sector 2, reprezentată prin domnul Stelian Alexandru GAL, în calitate de director general.

## CUPRINSUL PROTOCOLULUI

Procedurile privind întocmirea și recepția documentațiilor cadastrale, precum și intabularea dreptului de proprietate publică a statului, respectiv a dreptului de administrare a Companiei Naționale de Transport al Energiei Electrice "Transelectrica" S.A., asupra imobilelor din cuprinsul rețelei electrice de transport de pe teritoriul României sunt următoarele:

### Capitolul I DISPOZIȚII GENERALE

**Art.1.** - (1) Intabularea dreptului de proprietate publică a statului și a dreptului de administrare a Companiei Naționale de Transport al Energiei Electrice "Transelectrica" S.A. asupra terenurilor pe care sunt amplasate rețelele electrice de transport se va face în temeiul art. 35 alin. (3) din Legea energiei electrice nr. 13/2007, cu modificările și completările ulterioare, în baza Contractului nr. 1/2004 de concesiune a rețelei electrice de transport al energiei electrice și a terenurilor pe care aceasta este amplasată, modificat prin acte adiționale, cu Anexa 1 care cuprinde "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului", încheiat în baza Hotărârii de Guvern nr. 886/2004 și a actelor juridice care atestă dreptul de proprietate publică a statului (hotărâri de guvern de inventariere a domeniului public, decrete de expropriere, contracte de vânzare-cumpărare, contracte de donație, hotărâri judecătorești, etc.).

(2) Rețeaua electrică de transport este rețeaua electrică de interes național și strategic cu tensiunea de linie nominală mai mare de 110 kV, precum și liniile electrice aeriene de interconexiune.

(3) Rețeaua electrică de transport cuprinde ansamblul de linii electrice aeriene (LEA), inclusiv elementele de susținere și de protecție a acestora, stațiile electrice și alte echipamente electroenergetice conectate între ele prin care se transmite energie electrică de la o capacitate energetică de producere a energiei electrice la un utilizator.

(4) Prin teren aferent stâlpului LEA se înțelege suprafața cuprinsă în perimetrul delimitat de limita exterioară a fundațiilor stâlpului sau a elementelor de susținere ale acestora, după caz.

(5) La intabularea dreptului de proprietate publică a statului și a dreptului de administrare a Companiei Naționale de Transport al Energiei Electrice "Transelectrica" S.A. asupra terenurilor pe care este amplasată rețeaua electrică de transport, oficiile de cadastru și publicitate imobiliară vor verifica corectitudinea întocmirii documentației cadastrale de către persoana fizică/juridică autorizată, în ceea ce privește respectarea prevederilor Ordinului nr. 634/2006, referitor la

reprezentarea grafică a construcțiilor din rețeaua electrică de transport pe planul de amplasament și delimitare.

**Art. 2.** Documentația cadastrală întocmită în vederea intabularii dreptului de proprietate publică a statului și a dreptului de administrare a Companiei Naționale de Transport al Energiei Electrice „Transelectrica” S.A., asupra terenurilor pe care este amplasată rețeaua electrică de transport, se va realiza conform prevederilor Ordinului nr. 633/2006 și Ordinului nr. 634/2006, cu derogările aduse de prezentul Protocol.

## **Capitolul II PROCEDURI DE LUCRU**

**Art. 3.** Documentația pentru intabularea dreptului de proprietate, respectiv a dreptului de administrare, asupra unui imobil neînscris în cartea funciară va conține elementele prevăzute de art. 13 din Regulamentul aprobat prin Ordinul nr. 634/2006, cu excepția certificatului fiscal.

**Art. 4.** - (1) În cazul în care imobilul pe care se află amplasat un obiectiv al rețelei electrice de transport este înscris în cartea funciară, în baza unei documentații cadastrale, oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, la cererea Companiei Naționale de Transport al Energiei Electrice „Transelectrica” S.A, prin persoana autorizată, va elibera copia documentației cadastrale a imobilului și extrasul de carte funciară pentru informare, cu plata tarifelor legale.

(2) Persoana autorizată va întocmi o documentație cadastrală de modificare a suprafeței imobilului înscris în cartea funciară, care va conține elementele prevăzute de art. 19 din Regulamentul aprobat prin Ordinul nr. 634/2006, cu excepția înscrisurilor prevăzute la lit. k), respectiv o documentație cadastrală pentru înscrierea în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară a imobilelor pe care sunt amplasate obiective ale rețelei electrice de transport.

(3) În cartea funciară se va evidenția modificarea suprafeței imobilului, cu păstrarea numărului cadastral, urmare a dezlipirii părții aferente stâlpului LEA, care va forma un imobil de sine stătător și se va transcrie într-o carte funciară nou-înființată.

(4) Încheierea de carte funciară se va comunica proprietarului tabular, persoanei care a cerut înscrierea, precum și celorlalte persoane interesate potrivit mențiunilor din cartea funciară, cu privire la imobilul în cauză.

**Art. 5.** - (1) În cazul în care imobilul pe care se află un obiectiv al rețelei electrice de transport este înscris într-o carte funciară deschisă în baza Decretului-lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare, fără documentație cadastrală, oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, la cererea Companiei Naționale de Transport al Energiei Electrice „Transelectrica” S.A, prin persoana autorizată, va elibera informațiile cadastrale existente și extrasul de carte funciară pentru informare, cu plata tarifelor legale.

(2) În etapa de documentare tehnică, persoana autorizată va identifica unitățile administrativ - teritoriale traversate de liniile electrice de transport, va

analiza calitatea planurilor vechi de carte funciară și a planurilor parcelare acolo unde există, procedând la identificarea terenurilor după cum urmează:

a) dacă planurile vechi de carte funciară lipsesc, nu se va face identificarea cu numărul topografic înscris în cartea funciară, iar în Descrierea lucrărilor topografice și geodezice (Anexa nr. 10 la Regulamentul aprobat prin Ordinul nr. 634/2006) se va face mențiunea: „*Având în vedere lipsa planului vechi de carte funciară, identificarea imobilului nu este posibilă*”;

b) dacă planurile nu sunt la scară (planuri concrete), identificarea numărului topografic din cartea funciară se va face pentru stâlpii situați în intravilan, iar pentru stâlpii amplasați în extravilan se va face o identificare aproximativă. În Descrierea lucrărilor topografice și geodezice se va preciza: „*Având în vedere că planul vechi de carte funciară nu este la scară, identificarea imobilului este aproximativă*”, menționându-se numărul topografic și numărul de carte funciară;

c) dacă planurile sunt la scară, identificarea numărului topografic din cartea funciară este obligatorie în cazul tuturor obiectivelor rețelei electrice de transport, indiferent de amplasament. Oficiile de cadastru și publicitate imobiliară vor pune la dispoziția persoanei autorizate, conform reglementărilor în vigoare, planurile pentru identificarea imobilelor pe care sunt amplasați stâlpii LEA, urmând ca acesta să identifice cărțile funciare corespunzătoare.

(3) Dacă în urma verificării se constată că imobilul pe care se află un obiectiv al rețelei electrice de transport este înscris într-o carte funciară, se va proceda conform dispozițiilor art. 4, alin. (2), (3) și (4) din prezentul protocol.

**Art. 6.** – (1) În situația în care pentru terenul pe care se află stâlpul LEA a fost întocmită documentație cadastrală, dar nu a fost deschisă carte funciară, persoana autorizată, la cererea Companiei Naționale de Transport al Energiei Electrice „Transelectrica” S.A., va solicita oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară o copie „*conform cu exemplarul aflat în arhivă*” a dosarului cadastral și a titlului de proprietate, cu plata tarifelor legale.

(2) Persoana autorizată va întocmi documentația cadastrală de modificare a suprafeței imobilului și va solicita înscrierea în cartea funciară a întregului imobil, precum și a părții din imobil aferente obiectivului rețelei electrice de transport, procedura fiind similară celei prevăzute la art. 4, alin. (2), (3) și (4) din prezentul protocol.

**Art. 7.** În toate cazurile, în cartea funciară a terenurilor pe care sunt amplasate obiective ale rețelei electrice de transport, în Partea I, la rubrica „*descrierea imobilului*” se va menționa: „*teren cu construcție C1 - stâlpul nr. ... LEA..... (denumirea liniei)*”.

### **Capitolul III DISPOZIȚII FINALE**

**Art. 8.** - (1) Persoana autorizată va depune la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară o singură documentație cadastrală pentru toți stâlpii LEA amplasați pe teritoriul unei unități administrativ - teritoriale (UAT), atât în format analogic, cât și în

format electronic (un singur CD), atribuindu-se câte un număr cadastral pentru fiecare imobil în parte.

(2) Actele juridice care atestă dreptul de proprietate publică a statului, cât și dreptul de administrare al Companiei Naționale de Transport al Energiei Electrice „Transelectrica” S.A, având ca obiect mai multe imobile, se vor depune într-un singur exemplar în copie legalizată, pentru fiecare birou teritorial, anexat primei cereri care se înregistrează. Următoarele cereri vor avea anexate copii semnate pentru conformitate de către consilierii juridici ai Companiei Naționale de Transport al Energiei Electrice “Transelectrica” S.A. Pentru actele normative publicate în Monitorul Oficial se va depune copie simplă.

**Art. 9.** Prezentul protocol intră în vigoare la data semnării de către părți și se va comunica oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară prin grija Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru punerea lui în aplicare.

Prezentul protocol se încheie în 2 exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte.

**Agenția Națională de  
Cadastru și Publicitate Imobiliară**

Director General  
Robert Iulian TATU

**Compania Națională de Transport al  
Energiei Electrice „Transelectrica” S.A.**

Director General  
Stelian Alexandru GAL